



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ประกาศบัญชีรายการที่ดิน ภายในเดือนมกราคม 2567
สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2567 โดยแสดงไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า หรือ เว็บไซต์ www.makha-sm.go.th
- แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน 2567 และให้ไปชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2567

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานจัดเก็บรายได้กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า โทร. 044 - 002107

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคมของทุกปี
- ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

| อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|
| เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %) | ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %) | | | พาณิชยกรรม (อื่นๆ) /ที่รกร้าง (อัตราเพดาน 1.2 %) |
| | หลังหลัก | | หลังอื่น | |
| | (เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง) | (เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง) | | |
| 0 - 75 = 0.01 % | 0 - 25 = 0.03 % | 0 - 40 = 0.02 % | 0 - 50 = 0.02 % | 0 - 50 = 0.3 % |
| > 75 - 100 = 0.03 % | > 25 - 50 = 0.05 % | > 40 - 65 = 0.03 % | > 50 - 75 = 0.03 % | > 50 - 200 = 0.4 % |
| > 100 - 500 = 0.05 % | > 50 = 0.1 % | > 65 - 90 = 0.05 % | > 75 - 100 = 0.05 % | > 200 - 1,000 = 0.5 % |
| > 500 - 1,000 = 0.07 % | ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท | > 90 = 0.1 % | > 100 = 0.1 % | > 1,000 - 5,000 = 0.6 % |
| > 1,000 = 0.1 % | | ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท | | > 5,000 = 0.7 % |

1. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา
2. ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

บรรเทาภาระภาษีแก่ผู้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี
ปีที่ 1 - ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปีที่ 2 - ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปีที่ 3 - ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 %
ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%



การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

| กำหนด ระยะเวลาเดิม | การดำเนินการ | NEW กำหนด ระยะเวลาใหม่ |
|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| พ.ย. 2566 | 1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน | ม.ค. 2567 |
| ม.ค. 2567 | 2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ | มี.ค. 2567 |
| ก.พ. 2567 | 3 แจ้งประเมินภาษี | เม.ย. 2567 |
| เม.ย. 2567 | 4 ชำระภาษี | มิ.ย. 2567 |
| เม.ย.- มิ.ย. 2567 | 5 ผ่อนชำระภาษี | มิ.ย.- ส.ค. 2567 |
| พ.ค. 2567 | 6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ | ก.ค. 2567 |
| มิ.ย. 2567 | 7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.) | ส.ค. 2567 |



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



www.dla.go.th



0 2241 9000



ท้องถิ่นไทย