



# ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

## เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2566

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ประกาศบัญชีรายการที่ดิน ภายในเดือนมกราคม 2566  
สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2566 โดยแสดงไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า หรือ เว็บไซต์ [www.makha-sm.go.th](http://www.makha-sm.go.th)
- แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน 2566 และให้ไปชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2566

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานจัดเก็บรายได้กองคลัง  
องค์การบริหารส่วนตำบลมะค่า โทร. 044 - 009864

### ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคมของทุกปี
- ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				
เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %)			พาณิชยกรรม (อื่นๆ) /ที่รกร้าง (อัตราเพดาน 1.2 %)
	หลังหลัก		หลังอื่น	
	(เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)		
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	> 90 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %		ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท		> 5,000 = 0.7 %

- ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา
- ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

บรรเทาภาระภาษีแก่ผู้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี  
ปีที่ 1 - ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ  
ปีที่ 2 - ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ  
ปีที่ 3 - ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 %  
ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%



# การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. 2566

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	NEW กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2565	1  ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2566
ม.ค. 2566	2  ประกาศราคาประเมิน	มี.ค. 2566
ก.พ. 2566	3  แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2566
เม.ย. 2566	4  ชำระภาษี	มี.ย. 2566
พ.ย. - มี.ย. 2566	5  ผ่อนชำระภาษี	มี.ย. - ส.ค. 2566
พ.ค. 2566	6  แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2566
มี.ย. 2566	7  แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กต.)	ส.ค. 2566

ประชาชนดำเนินการ



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กระทรวงมหาดไทย



[www.dla.go.th](http://www.dla.go.th)



0 2241 9000



ท้องถิ่นไทย